

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Приморский пр., д. 62, корп.1, строение 1**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	51 933 539,03
2.	Поступления	53 480 640,88
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 465 826,34
2.2.	Услуги по текущему ремонту	4 773 010,77
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 752 602,27
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	22 489 201,49
2.4.1.	Отопление	8 603 948,58
2.4.2.	Горячее водоснабжение	4 827 916,55
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 641 911,62
2.4.4.	Водоотведение	2 741 899,92
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	4 673 524,83
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	53 714 798,12
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	23 393 273,21
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	10 483 521,14
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	251 076,00
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	305 275,42
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	492 296,32
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 637 769,08
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 940 947,22
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	3 453 318,34
3.1.8.	<i>Служба охраны</i>	1 064 010,70
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	42 779,35
3.1.10.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	884 882,61
3.1.11.	<i>Административные услуги</i>	1 174 771,44
3.1.12.	<i>ТО системы очистки воды (блок "Мистраль")</i>	624 277,80
3.1.13.	<i>Очистка мусоросборных камер</i>	38 347,79
3.2.	Услуги по текущему ремонту	5 809 922,59
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 672 974,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	21 838 628,04
3.4.1.	Отопление	8 355 051,32
3.4.2.	Горячее водоснабжение	4 688 253,33
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 594 413,97
3.4.4.	Водоотведение	2 662 581,53
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	4 538 327,89
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	14 766 961,61
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	13 219 859,76

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Приморский пр., д. 62, корп.1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по замене доводчиков	63 321,32
2	Работы по установке доводчиков	9 216,28
3	Работы по поджиманию кляймеров на вент. фасаде и замене треснувшей плитки	24 370,80
4	Работы по закреплению и установке в проектное положение керамических плиток фасада	13 234,80
5	Работы по восстановлению примыкания и прилегания керамических плиток фасада МКД	13 122,00
6	Работы по замене поврежденных элементов водосточных отливов	9 149,89
7	Работы по замене поврежденных элементов водоотводящих труб	4 925,74
8	Работы по устранению смещения керамических плиток фасада	13 068,00
9	Помывка фасадного остекления	1 323 720,00
10	Работы по замене дверного замка	2 547,90
11	Работы по ремонту входной группы	86 414,34
12	Работы по замене дверных доводчиков	26 668,19
13	Работы по замене поврежденных армированных стекол	27 422,60
14	Работы по ремонту дверных заполнений	1 497,05
15	Стеклопакет 1630*803,36мм	14 802,88
16	Работы по ремонту плитки крылец, пандусов и лестниц	36 105,13
17	Работы по ремонту плитки крылец, пандусов и лестниц	68 441,76
18	Работы по ремонту плитки крылец, пандусов и лестниц	55 519,88
19	Работы по окраске помещения	13 509,04
20	Работы по косметическому ремонту	386 882,42
21	Работы по покраске полов в общ.коридорах	27 388,97
22	Работы по косметическому ремонту диспетчерского поста 13 парадной	12 152,35
23	Работы по восстановлению прорезиненного покрытия	6 654,85
24	Выполнение работ по текущему ремонту МОП	1 686 628,80
25	Работы по текущему ремонту центрального отопления.	2 988,37
26	Работы по текущ.ремонту центрального отопления	411 496,02
27	Сантехнические работы	143 276,84
28	Работы по организации точек забора воды	32 646,76
29	Сантехнические работы	8 257,44
30	Работы по замене обратного клапана	42 919,28
31	Работы по замене креплений к унитадам. фильтра косого	3 069,76
32	Работы по замене электронного регулятора в системе ГВС	49 397,17
33	Работы по замене электропривода в системе ГВС	56 514,65
34	Работы по замене участка стояка ГВС	1 516,96
35	Выполнение работ по канализации	1 326,62
36	Работы по замене замков коллекторных щитов	1 992,01
37	Работы по замене счетчика ВСХНКд-65	81 177,73
38	Работы по замене датчика температуры	7 286,09
39	Работы по замене датчика температуры	7 286,09
40	Работы по замене обратного клапана	7 085,50
41	Работы по замене электросчетчиков	21 690,23
42	Электромонтажные работы	9 272,09
43	Работы электромонтажные	11 128,78
44	Работы по замене светильников	2 913,84
45	Электромонтажные работы	4 920,25
46	Работы по замене светильников	25 463,99
47	Работы по электротех.работам	3 783,34
48	Работы по электротех.работам	24 747,26
49	Работы по замене светильников	15 775,85
50	Работы по замене воздухоотводчиков	4 753,08
51	Работы по текущему ремонту вентиляции	15 457,01
52	Работы по замене блока коммуникации видеосигнала, ремонт ворот, замене трансмиттеров. видеокamеры	24 477,40
53	Работы по замене блоков питания	29 408,88
54	Работы по замене блока вызова домофона, кнопки выхода, электромеханического замка, выключателя концевого	23 232,78
55	Поверка	6 552,00
56	Работы по монтажу шторок	86 232,43
57	Работы по окраске вызывных панелей	3 721,52

58	Работы по замене модема	27 623,32
59	Работы по монтажу и демонтажу контроллера	25 270,68
60	Выполнение работ по замене блока вызова домофона, платы управления	26 209,98
61	Работы по текущему ремонту специальных общедомовых технических устройств	138 684,86
62	Работы по замене пульта консьержа, монитора видеодомофона, преобразователя напряжения	41 008,70
63	Работы по ремонту ворот	31 763,63
64	Работы по замене блока вызова домофона	12 394,63
65	Работы по замене блока коммутации домофона	4 399,07
66	Работы по окраске полусфер	3 209,68
67	Работы по замене замка входной двери на спортивной площадке	12 600,00
68	Работы по демонтажу стеклянного козырька	23 725,86
69	Работы по благоустройству территории	248 113,25
70	Работы по установке табличек	27 433,98
71	Работы по монтажу дорожного знака на ворота	2 444,78
72	Работы по ремонту оборудования детской площадки	56 839,02
73	Работы по ремонту на детской площадке	29 668,14
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		5 809 922,59